

Opis Przedmiotu Zamówienia

(OPZ)

pn. „Świadczenie usługi utrzymania w czystości terenów i pomieszczeń Energa Ciepło
Ostrołęka Sp. z o.o.”

SPIS TREŚCI

1. Zamawiający.
2. Przedmiot zamówienia.



1. Zamawiający

Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrołęce, przy ul. Celnej 13.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usługi utrzymania w czystości terenów i pomieszczeń Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o.** zgodnie z poniższym zakresem.

2.1 Szczegółowy zakres prac:

Świadczenie usługi utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów utwardzonych i zielonych oraz odśnieżania ciągów komunikacyjnych wokół budynków Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. zlokalizowanych na nieruchomościach **przy ul. Celnej 13 w Ostrołęce**:

L.p.	Rodzaj czynności	Lokalizacja ul. Celna 13
		Budynek biurowy i socjalny (I, II, III piętra) łączna powierzchnia sprzątnia wynosi ok. 1875 m², w tym: <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia biurowa, - powierzchnia komunikacyjna, - powierzchnia sanitarna, - powierzchnia socjalna, - powierzchnia archiwum, - powierzchnia serwerowni, - powierzchnia sali konferencyjnej, - tereny zielone, utwardzone, parkingi wokół nieruchomości.
1.	<u>Usługa sprzątnia obejmuje utrzymanie czystości poprzez codzienne sprzątnie (od poniedziałku do piątku) całej powierzchni.</u> 1. w pomieszczeniach biurowych: - codzienne utrzymanie w czystości (przy użyciu specjalistycznych środków) powierzchni biurek, krzeseł, foteli, stołów, ław, parapetów, szaf i regałów, zestawów komputerowych, mycie drzwi, odkurzanie i mycie na mokro posadzki oraz podłóg, dezynfekcję aparatów telefonicznych, opróżnianie i mycie pojemników na śmieci, wymiana worków na	od poniedziałku do piątku od godz. 13-tej – dla pomieszczeń zamykanych i po godz. 15-tej – pozostałe pomieszczenia

<p>śmieci, opróżnianie i mycie pojemników niszczarek, czyszczenie kratki wentylacyjnych;</p> <ul style="list-style-type: none"> - raz na kwartał mycie okien i kaloryferów, - raz na miesiąc zmywanie szaf i sprzętu; <p>2. w pomieszczeniach sanitarnych oraz socjalnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - codzienne: mycie luster, umywalek, zlewów, muszli, pisuarów, podłóg, parapetów, opróżnianiu i myciu pojemników na śmieci, wymiana worków na śmieci; - raz na dwa tygodnie: mycie glazury ściennej oraz zmywanie szaf i sprzętu w pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniach socjalnych; - jeden raz na kwartał: mycie okien i kaloryferów. <p>3. na klatkach schodowych i korytarzach (holach):</p> <ul style="list-style-type: none"> - codziennym myciu podłóg, luksferów oraz czyszczenie foteli i stolików a także barierki ze stali nierdzewnej (przy zastosowaniu odpowiednich środków myjących dla danej powierzchni), myciu drzwi, odkurzaniu ścian i opraw oświetleniowych; - raz na kwartał mycie okien; - raz na kwartał maszynowe mycie powierzchni holu (powierzchnia komunikacyjna) Biura Wykonawstwa o pow. 126 m². <p>4. sprzątanie sal konferencyjnych jeden raz w tygodniu; dodatkowe sprzątanie sal konferencyjnych po spotkaniach, imprezach itp. (zawiadomienie o konieczności dodatkowego sprzątania musi nastąpić z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem);</p> <p>5. sprzątanie pomieszczeń archiwum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - raz w miesiącu: odkurzanie grzbietów książek, odkurzanie ścian i rur, zmywanie szaf i sprzętu, odkurzanie i czyszczenie rolet i żaluzji; - raz na kwartał: mycie okien i kaloryferów; <p>6. kompleksowe sprzątanie budynków po remontach.</p>	
---	--

2.	<p><u>Usługa utrzymania w czystości terenów zielonych oraz utwardzonych, odśnieżania ciągów komunikacyjnych polega na utrzymaniu terenów wokół nieruchomości w czystości poprzez:</u></p> <p>a) utrzymanie terenów zielonych wokół budynków w okresie letnim:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koszenie oraz zgrabianie trawy (min. raz na dwa tygodnie), - podlewanie trawy i zieleni (zgodnie z zapotrzebowaniem), - przycinanie krzewów i żywopłotów, - pielenie rabat kwiatowych, - zmiatanie chodników, - ogólne utrzymywanie czystości np.: zbieranie śmieci, zgrabianie liści, dosiewanie trawy, - wywóz powstałych odpadów biodegradowalnych. <p>b) utrzymywanie porządku w okresie zimowym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odśnieżanie chodników, wejść do budynków, dróg wewnętrznych oraz odśnieżanie parkingu wewnętrznego i zewnętrznego, - posypywanie mieszanką piaskowo-solną chodników, wejść do budynków, dróg wewnętrznych oraz parkingu wewnętrznego i zewnętrznego (stanowiska przeznaczone dla Zarządu), - zabezpieczanie roślin przed zimą (ochrona przed mrozem). 	<p><u>Powierzchnia terenów zielonych oraz utwardzonych oraz ciągów komunikacyjnych do oszacowania podczas wizji lokalnej</u></p> <p>W przypadku odśnieżania rozpoczęcie prac od godz. 6.00</p>
----	---	--

Dokładna powierzchnia terenów utwardzonych i zieleni oraz powierzchnia ciągów komunikacyjnych do odśnieżania wokół budynków zlokalizowanych przy ul. Celnej 13 w Ostrołęce do oszacowania podczas wizji lokalnej.

2.2 Szczegółowy zakres prac:

Świadczenie usługi utrzymania w czystości pomieszczeń Obwodów nr 1 i 2 w Ostrołęce.

L.p.	Rodzaj czynności	Lokalizacja	
		A. Wojska Polskiego 24A – Obwód nr 1	ul. Rejmonta 1A - Obwód nr 2
		Budynek obwodu – pomieszczenia socjalne i sanitarne. Łączna powierzchnia sprzątnięcia wynosi ok. 100 m ² , 20 m ² pow. okien, w tym: - powierzchnia komunikacyjna, - powierzchnia sanitarna, - powierzchnia socjalna.	Budynek obwodu pomieszczenia socjalne i sanitarne. Łączna powierzchnia sprzątnięcia wynosi ok. 150 m ² , 23 m ² pow. okien, w tym: - powierzchnia komunikacyjna, - powierzchnia sanitarna, - powierzchnia socjalna.
	Usługa sprzątnięcia obejmuje utrzymanie czystości poprzez sprzątnięcie 2 x w miesiącu: W pomieszczeniach sanitarnych oraz socjalnych: - mycie lusterek, umywalek, zlewów, muszli, pisuarów, podłóg, parapetów, opróżnianie i mycie pojemników na śmieci, wymiana worków na śmieci; - mycie glazury ściiennej oraz zmywanie szafek, stołów, krzeseł i sprzętu w pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniach socjalnych; - na klatkach schodowych i korytarzach (holach): mycie podłóg i drzwi; - jeden raz na rok: mycie okien i kaloryferów; - kompleksowe sprzątnięcie budynków po remontach-okazjonalne.	W godzinach: 7 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	W godzinach: 7 ⁰⁰ -15 ⁰⁰

Usługa utrzymania w czystości terenów zielonych oraz utwardzonych, odśnieżania ciągów komunikacyjnych i terenów wokół nieruchomości Obwodów nr 1 i 2 – nie dotyczy!!!!

2.3 Sprzęt do sprzątnięcia oraz środki czystości:

2.3.1 Wykonawca zapewnia środki higieniczne oraz inne środki chemiczne, w skład których wchodzi:

- papier toaletowy biały (wszystkie toalety),
- ręczniki papierowe białe (pomieszczenia socjalne oraz toalety),
- mydło w płynie (wszystkie toalety),

- płyn do mycia naczyń do pomieszczeń socjalnych (marki Ludwik),
- płyn czyszczący do pomieszczeń socjalnych (marki Cif)
- worki na śmieci,
- odświeżacze powietrza (wszystkie toalety),
- kostki toaletowe (wszystkie toalety),

Wykonawca będzie używał środków czystości posiadających odpowiednie zezwolenia i atesty dopuszczające do stosowania w Polsce. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić stały dostęp do w/w środków.

Uwaga: Wykonawca zapewni środki higieniczne marek powszechnie stosowanych na rynku / nie gorsze niż klasy średniej. Środki chemiczne i detergenty używane do sprzątania powszechnie stosowane na rynku/ nie gorsze niż klasy średniej.

2.3.2 Świadczenie usługi utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych, terenów zielonych, terenów utwardzonych oraz odśnieżania ciągów komunikacyjnych wokół budynków Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. odbywać się będzie odpowiednim do zakresu wykonywanych czynności sprzętem zapewnianym przez Wykonawcę (w tym m.in. kije teleskopowe do mycia okien [wysokość okna ok. 210 cm] i glazury). Z uwagi na rodzaj powierzchni w holu (powierzchnia komunikacyjna) Biura Wykonawstwa o pow.126 m² Wykonawca zapewni raz na kwartał maszynowe mycie tejże powierzchni.

2.3.3 Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zlecone prace zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przestrzegać ogólnie obowiązujących przepisów BHP, przepisów środowiskowych oraz przepisów obowiązujących na terenie Inwestora, a także załączonych do projektu umowy: „Zasad i wymagań środowiskowych oraz bhp i ppoż. dla kontrahentów Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o.”.